

## RUDAZ ARCHITEKTEN

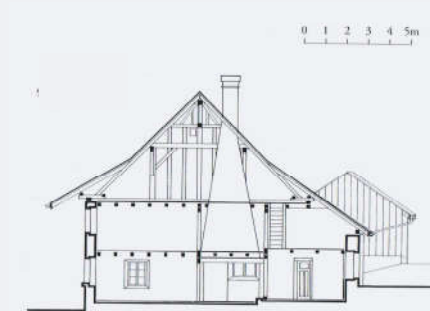
Um- und Neubauten im Wohnungsbau, auch an schwierigen Lagen wie z.B. ausserhalb der Bauzone, bilden den Hauptbestandteil des Portfolios von RUDAZ ARCHITEKTEN. Im grösseren Massstab entwirft das Büro Beiträge zu Wettbewerben im Wohnungsbau, Schulbau und Städtebau.

# ARBEITSWEISE

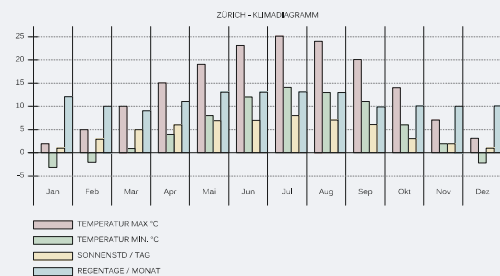
Architektur und Stadt bilden das Bühnenbild der Menschheit. Seit jeher und überall auf der Welt hat der Mensch das kulturelle Verständnis gehabt so zu bauen, dass seine Bedürfnisse und die Einflüsse seiner Umwelt möglichst in Einklang waren. Jedoch war das zwanzigste Jahrhundert dominiert von einem unbeirrten Glauben an technologischen Fortschritt und Wachstum, der öfters in gesichtslosen Stadtbildern und abgeschotteten, anonymen Gebäuden mündete.

RUDAZ ARCHITEKTEN versucht in jedem Entwurf den Mensch und dessen Interaktionen mit seinem Umfeld konsequent ins Zentrum zu rücken. Dabei spielt das Architekturvokabel die Rolle des Vektors zwischen Lebensraum und Nachhaltigkeit. Ökologie sollte nicht bloss eine technische Nebenerscheinung der Architekturproduktion sein. Intelligente Low-Tech-Konzepte, ökologisch sinnvolle Materialien, Verdichtung nach Innen oder lebenszyklus-gerechte Bauweisen sind einige Ansätze hin zu einer verantwortungsbewussten ARCHITECTURE CLIMATIQUE.

Jeder Ort besitzt einen urbanen Kontext, aber auch ein einzigartiges Mikroklima dem man gerecht werden sollte. Hinsichtlich der sich wandelnden klimatischen Bedingungen, definieren sorgfältig entworfene Beziehungen zwischen Innen- und Aussenräume eine strategische Notwendigkeit zur Langlebigkeit eines Gebäudes. Dabei projiziert das Architekturbüro für seine Kunden massgeschneiderte nachhaltige Konzepte mit originaler Materialität, die stimmungsvolle Lebensräume im Verlauf der Jahreszeiten bilden.



Baukultur des Alpenraumes



Wetterdiagramm europäisches ozeanisches Kontinentalklima

# WERKVERZEICHNIS

2005	Centro Sembres	Quito, Ecuador	Entwicklungszusammenarbeit	US\$ 35'000
2005	Ökolodge	San-Luis, Ecuador	Entwicklungszusammenarbeit	US\$ 10'000
2005	Casa por un campesino	Chiclayo, Peru	Entwicklungszusammenarbeit	US\$ 5'000
2006-2008	Markenentwicklung in der Luxus-Uhrenindustrie	weltweit	Projektleiter	CHF 2.0 Mio /Jr
2008-2010	Umbau Patrizierhaus	Meilen ZH	Projektleiter / Denkmalpflege	CHF 8.5 Mio
2011	Sanierung altes Zollhaus	Fenaley-sur-Bex VD	Denkmalpflege	CHF 160'000
2012-2013	Umbau Scheune	Vérossaz VS	nach Minergie	CHF 320'000
2014-2016	VEG and the CITY	Europaallee, Zürich ZH	Brandentwicklung & Bau	CHF 160'000
2014-2016	Umbau Pfadfinder-Chalet	Montreux VD	autarker Bau, ausserhalb Bauzone	CHF 100'000
2014-2015	Totalumbau EFH	Glion VD	Minergie, ausserhalb Bauzone	CHF 1.1 Mio
2015-2016	Totalumbau EFH	Killwangen AG	nach Minergie	CHF 0.9 Mio
2015-2016	VEG and the CITY	Winterthur / Altstetten ZH	Brandweiterentwicklung & Bau	CHF 0.5 Mio
2016	Umbau MFH Jugendstil	Leysin VD		CHF -
2017	Anbau EFH	Clarens VD	vorfabrizierter Holzbau	CHF -
2017-2018	Sanierung MFH	Leysin VD	GEAK B/B	CHF -
2017-2019	Neubau MFH	Zug ZG	Minergie P eco	CHF -

# LEISTUNGEN

## VORSTUDIEN

- Machbarkeitsstudie und Testplanung
- Lebensdaueranalyse (LCC-analysis)
- städtebauliche Studie im kleinen und grossen Massstab
- Beratermandate und Expertisen
- eingeladene, selektive und offene Wettbewerbe

## PROJEKTIERUNG

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Bewilligungsverfahren
- Labelisierungsverfahren (u.a. Minergie) und Subventionsverfahren (u.a. Gebäudeprogramm)
- Kostenvoranschlag nach eBKP-H (Element-Baukostenplan)

## AUSSCHREIBUNG

- Ausschreibungsunterlagen nach NPK (Normposition-Katalog)
- Kontrolle der Angebote, Offertenspiegel, Antrag zur Vergabe
- Werkverträge

## REALISIERUNG

- Ausführung-, Werk- und Detailplanung, mit Fachplaner koordiniert  
gestalterische Leitung
- örtliche Bauleitung
- Leitung der Garantearbeiten und Inbetriebnahme
- Kostenkontrolle und Schlussabrechnung
- Dokumentation

## INTERDISZIPLINARE ARBEIT

- interdisziplinäre Arbeit in allen Projektphasen mit anerkannten  
Spezialisten (Ingenieure und Fachplaner)
- Leitung einer Fachplanergemeinschaft (ARGE)

## HONORARE

Honorare nach SIA 102-Ordnung gerechnet, Honorierungsart abhängig von der Natur des Bauprojektes.  
Mittlerer Stundensatz: 135.0 CHF/STD Exkl.. Rabatte nach Absprache

## BIOGRAPHIE

Demian Joachim Rudaz, Jahrgang 1978, wuchs an der westschweizerischen Riviera auf. Er studierte an der ETH Lausanne sowie an der TU Berlin und schloss 2005 an der ETH Zürich bei Professor Schett seine Architekturstudium ab. Zwischen 2006 und 2012 arbeitete er an unterschiedlichen Bauaufgaben in Anstellung oder in losen Kooperationen mit Künstlern und Architekten.

2013 gründet er das Architekturbüro RUDAZ ARCHITEKTEN mit Sitz in Zürich das 2016 zur GmbH mutierte.

## RECHT

RECHTSFORM GmbH  
HR-Nr CH-020.4.059.364-9  
Mwst-Nr CHE-366.401.986

## MITGLIEDSCHAFTEN

Schweizerischer Ingenieur- und  
Architektenverband (SIA), Sektion Zürich  
register REG A

## KONTAKT

RUDAZ ARCHITEKTEN GmbH  
Buckhauserstrasse 40  
8048 Zürich

T +41 (0)44 291 26 28  
M [office@rudaz-architekten.ch](mailto:office@rudaz-architekten.ch)  
W [www.rudaz-architekten.ch](http://www.rudaz-architekten.ch)